

Opis do projektu architektoniczno – budowlanego budynku gospodarczego przy bud.wielorodzinnym z lokalami socjalnymi

1. Podstawa opracowania:

- o Zlecenie urzędu miasta Grodkowa
- o Koncepcja uzgodniona z inwestorem.
- o Plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków- Gierów, Wierzbna
- o Podkład sytuacyjno-wysokościowy wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzegu.

2. Dane ogólne /przeznaczenie/

Budynek gospodarczy z pomieszczeniami gospodarczymi (komórkami lokatorskimi), dla mieszkańców budynku wielorodzinnego z lokalami socjalnymi.

3. Program użytkowy – stan projektowany :

Pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców budynku wielorodzinnego bez instalacji wewnętrznych, nieogrzewane.

4.Charakterystyczne parametry techniczne

- kubatura obiektu	275,00 m ³
- powierzchnia zabudowy	76,40 m ²
- powierzchnia użytkowa	62,20 m ²
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy + 4,30 m	
- wymiary rzutu poziomego	17,10 x 4,50

5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

1. Pomieszczenie gospodarcze 1	7,60
2. Pomieszczenie gospodarcze 2	7,80
3. Pomieszczenie gospodarcze 3	7,80
4. Pomieszczenie gospodarcze 4	7,80
5. Pomieszczenie gospodarcze 5	7,80
6. Pomieszczenie gospodarcze 6	7,80
7. Pomieszczenie gospodarcze 7	7,80
8. Pomieszczenie gospodarcze 8	7,80

razem powierzchnia użytkowa 62,20 m²

6. Forma architektoniczna, funkcja obiektu

- forma: budynek na rzucie prostokątnym , jednokondygnacyjny, dach o spadku (35st.), kryty blachą aluminiową na stojący rombik, forma nawiązuje do budynku mieszkalnego
- funkcja: pomieszczenia gospodarcze dla poszczególnych mieszkań
- dostosowanie do krajobrazu: budynek jednokondygnacyjny, spadki dachu i materiał pokrycia nawiązują do architektury budynku wielorodzinnego.

7. Opis techniczny do części budowlanej

1. Fundamenty:

Zaprojektowano ławy, wylewne z betonu B-15 zbrojonego stalą A-III. Jako podkład pod fundamenty wykonać warstwę grub. 10 cm z betonu B-10.

2. Ściany:

fundamentowe – bloki żwirobotonowe na zaprawie 5 Mpa. 25 cm

zewnętrzne parteru – jednowarstwowe z bloczków gazobetonowych odm. 500 gr. 25 cm

nadproża – w ścianach z typowych żelbetowych belek L-19.

3. Wieńce

Zaprojektowano wieńce żelbetowe 25 x 25 zbrojone 4x10 pręty główne i strzemiona $\varnothing 6$ co 20 cm

4. Dach

Nad budynkiem zaprojektowano dach stromy – dwuspadowy o spadku 35 stopni.

Dach o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej.

Pokrycie dachu stanowi blacha płaska aluminiowa na rombek na pełnym deskowaniu.

5. Posadzki

Nowoprojektowane posadzki:

- podsypka (piasek, pospółka lub tłuczeń kamienny) gr. 15 cm
Podsypka powinna być starannie ubita warstwami 5-10 cm. Ubijając podsypkę z piasku, warstwę tę należy polewać wodą.
- podłoże betonowe z betonu B-10 gr. 15 cm
Powierzchnia betonu powinna być zatarta na ostro.
- izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku. Można również zastosować folię budowlaną z polietylenu. Dolną warstwę izolacji wykonać z papy asfaltowej izolacyjnej, górną z papy powlekanej. Zakłady arkuszy papy w obu warstwach izolacji na szerokość nie mniejszą niż 10 cm. Izolację należy wywinąć na ściany do wysokości 20 cm ponad poziom posadzki.
- Posadzka cementowa gr. 5 cm

6. Tynki

- projektuje się tynki cementowo-wapienne III kategorii gr. 1,5 cm na nowych murowanych ścianach wewnętrznych i zewnętrznych

7. Malowanie

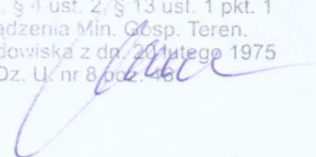
Malowanie ścian farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

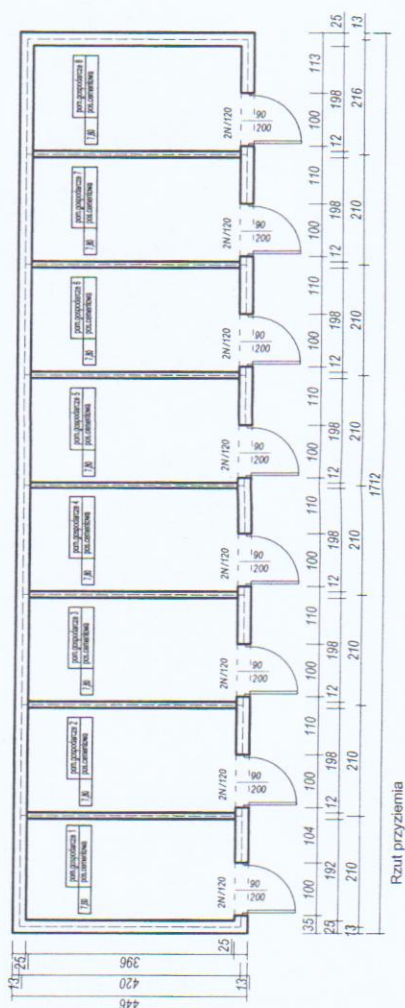
8. Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacja fundamentów – powierzchnię fundamentów izolować przeciwwilgociowo metodą powłokową typu lekkiego
- Pozioma fundamentów – 2x papa na lepiku lub folia budowlana
- Posadzki na gruncie – 2x papa na lepiku na całej powierzchni posadzek na podkładzie betonowym lub folia budowlana np. Tefond

8. Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi ocynkowanymi rynny 120,
rury spustowe 100 odprowadzone na teren.

mgr inż. arch.
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
upr. bud. nr 210/02/OP
z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Min. Gosp. Teren.
i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975
Dz. U. nr 8 poz. 46



[illegible]

PRACOWNIA ARCHITEKTURY "PROJEKT"
www.em3projekt.pl

45-058 OPOLE, UL.OZIMSKA 40
tel.077/4575814, 0501588697

OSIĘGNIĘCIA: BUDYNEK GOSPODARCZY –LOKALE SOCJALNE

500

WIERZBNA, działka 293/3

PHYTAL RESEARCH

SKALA: 1:100

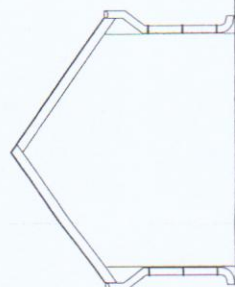
RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU

ZNAČEK PRAC.	IME I KOGNOMO PREIMETNOVA	SPECIJALIZACIJA	HR. UPRAVLJAK	DATA	PODPIS
PROJEKT	mgr inž. arch. Ewa Berthold-Mojewska	Arhitektura	210/92/OP	gruadijepl 2010.8.	<i>[Signature]</i>
OPRACOVANJE	arch. Maja Mojewska	Arhitektura			
SPRACOVANJE	mgr inž. arch. Barbara Domejko-Gabor	Arhitektura	76/80/OP		

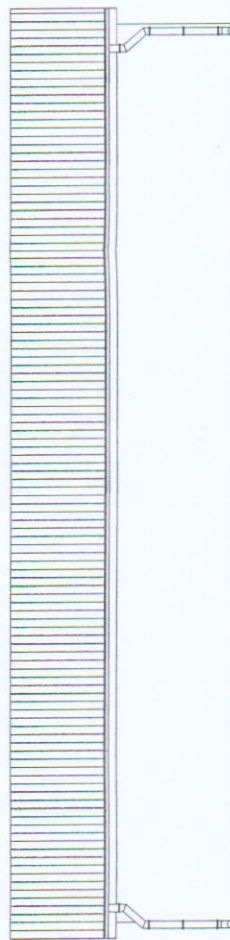
101 -



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacja tylna

PRACOWNIA ARCHITEKTURY "PROJEKT"
www.am3projekt.pl

45-058 OPOLÉ, UL. OZMISKA 40
tel. 077/4575814, 0501588697

OBJEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY -LOKALE SOCJALNE

ADRES:

WIERZBA, działka 293/3

Tytuł rysunku:

ELEWACJE

SKALA
1:100

NR RYS.

2

ZAKRES PRAC:

mgr inż. arch. Ewa Berthold-Mojewska

mgr inż. arch. Małgorzata

mgr inż. arch. Barbara Domejko-Gabor

grudzień 2010 r.

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

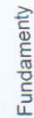
Architektura

Architektura

Architektura

PROJEKT

Architektura



45-058 OPOLE, UL. OZIMSKA 40
tel. 077/4575814, 0501588697

2007	
------	--

WIERZBNA, działka 293/3

THESE RESULTS

Konstrukcja fundamentów, więźby

ZAWIĄZANE	MIŁOŚĆ PROJEKTOWA	DATA:	14.05.2010 R.
PROJEKT	proj.konstr.Ryszard Konefal	AN ULASNIENIE:	14.05.2010 R.
OPINIAWANE			
SPRAWOZDANIE	inż. Anna Lesniak -Konefal		